



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №0265039980-20240805-0720
от 05.08.2024

ПР-0257-2024-0454

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта:
«Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, 2 этап – водный
комплекс с плавательным бассейном на ул. Шашина городского округа город
Октябрьский Республики Башкортостан»



Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:

Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2024 г.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, 2 этап – водный комплекс с плавательным бассейном на ул. Шашина городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» (далее «СОК») на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020502:7063, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, улица Шашина, земельный участок 20.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2 – 7	Общие данные	
8	Ситуационный план	
9,10	Схема планировочной организации земельного участка	
11,12	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах	
13	Геологическое заключение от 08.10.2024г №447 000 «УралГеоТрест»	

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства

1. Чертеж разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами;

2. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных чертежом мероприятий;

3. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций, перед началом производства работ вызвать представителей для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке ООО «ПКС» 2024 года в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан 29.06.2017 №107 (далее – Правила), Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144 (далее – МНГП).

Земельный участок с кадастровым номером 02:57:020502:7063, площадью 11160 кв.м, по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, улица Шашина, земельный участок 20, согласно Правил расположен в территориальной зоне ОД (общественно-деловая) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на

ПР-0257-2024-0454

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Галлямутдинов И. А.			Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, 2 этап – водный комплекс с плавательным бассейном на ул. Шашина городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	Лит.	Лист	Листов
							2	13
Н.Контроль		Юсеев Е.А.				ООО «Проектно-Кадастровая служба»		
ГИП		Галлямутдинов А.А.						

среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Соответственно, при отсутствии объектов и производств, являющихся источниками воздействия, СЗЗ не устанавливается.

Согласно пунктам 5.1 и 5.2 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

«СОК» с размещенными в пределах здания гостиницей, бассейном, спортивным залом, термальным комплексом и рестораном, согласно пункту 5.3. санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" — допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства.

Источниками выделения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от существующего объекта являются двигатели машин при кратковременном запуске и при движении по территории с малой скоростью (открытая автостоянка). Автостоянка с находящимися на ней автомобилями целесообразно описывать как неорганизованный (площадной) источник. Расчетный уровень звукового давления, создаваемый возможными источниками шума (автотранспорт во время маневрирования по территории и проведения погрузочно-разгрузочных работ, а также технологического оборудования при проведении таких работ) не превышает допустимые значения СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Расчеты приземного загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта будут производиться на стадии разработки проектной документации.

Кондиционеры применяемые в эксплуатации здания будут размещены с учетом требований СП 17.13330, СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», с использованием

					<i>Лист</i>
					3
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>ПР-0257-2024-0454</i>

маскирующих ограждений, в соответствии с Правилами внешнего оформления зданий и сооружений городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Правилами для вида разрешенного использования с кодами: Гостиничное обслуживание (4.7), Спорт (5.1), Общественное питание (4.6) предусмотрены следующие предельные параметры разрешенного строительства

Характеристики		Показатель согласно МНГП и ПЗЗ	Проектный показатель	Ед.изм.
Процент застройки		40	60	процент
Этажность				
-	Бассейн	3	4	этаж
-	Гостиница	3	10	
Процент озеленения		20	2	процент
Минимальный отступ от границы смежного земельного участка		3	0	метр
Минимальный отступ от красной линии		6	2	метр

В соответствии со ст. 40, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Согласно статье 40 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024) и геологическому заключению от 08.10.2024г №447 000 «УралГеоТрест», земельный участок с кадастровым номером 02:57:020502:7063 имеет неблагоприятные для застройки характеристики — сложную конфигурацию (участок с перепадами высот, неровной и нестандартной формы, с большим количеством углов и имеется заужение земельного участка).

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в части:

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка — 60 % вместо 40 %;
- уменьшения отступа от красной линии ул. Шашина — 2 м вместо 6 м;
- уменьшение отступа от границы смежного земельного участка — 0 м вместо 3 м;
- увеличение этажности объекта капитального строительства «СОК»: бассейн — 4 этажа вместо 3-х этажей, гостиница — 10 этажей вместо 3-х;
- уменьшение минимального процента озеленения — 2% вместо 20%

Согласно проектной документации «Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)» Постановлением №2992 от

						<i>ПР-0257-2024-0454</i>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			4

23.10.2024г, объект капитального строительства находится в зоне особого градостроительного контроля «ЗОГК-2», установленный Правилами землепользования и застройки г.о. г. Октябрьский РБ. При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства в зоне «ЗОГК-2» устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов, установленные Правилами внешнего оформления от «19» августа 2021 г. № 141 решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.).

На следующем этапе проектирования будет получено решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан.

Улично-дорожная сеть существующая, проезды и подходы к земельному участку сложившиеся. Размещение парковочных мест выполнен в соответствии с приложением №12 МНГП, СП 396.1325800.2018 (Улицы и дороги населенных пунктов), п. 8.3.1 и п.8.3.2 СП 59.13330.2020 (Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения). Размер парковочного места определен в соответствии с таблицей 8.2 СП 396.1325800.2018 – 5,0 х 2,5 м, размер парковочного места для МГН – 6,0*3,6 м.

В границах земельного участка проектируется размещение 53 парковочных мест, так же для обеспечения проектируемого объекта капитального строительства будет использоваться общегородская парковка по проспекту Московский – а именно выделенные 87 парковочных мест в пределах 150 метров (Проектная документация «Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)» Постановление №2992 от 23.10.2024г), с выполнением обязанностей по ее содержанию. Количество парковочных мест определено в соответствии с таблицей №12 МНГП и СП 257.1325800.2020:

«Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, 2 этап – водный комплекс с плавательным бассейном на ул. Шашина городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

Гостиница

Согласно СП 257.1325800.2020 число мест на автостоянках должно быть в зависимости от категории гостиницы. Проектом принимается гостиница с категорией от «четыре звезды». Таким образом для 78 номеров в гостинице, обеспеченность парковочными местами должно быть 30% от общего числа номеров, получаем:

$$78 * 0,3 = 23,4 \text{ м/м}$$

Трибуны

Согласно п.26 приложения №12 к МНГП г.о. г. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для спортивных комплексов и стадионов с трибунами принимается 1 м/м на 25–30 мест на трибунах, получаем:

$$200 \text{ мест} / 30 \text{ мест} = 6,7 \text{ м/м}$$

Спортивные залы

Согласно п.28 приложения №12 к МНГП г.о. г. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 кв.м принимается 1 м/м на 5–7 одновременных посетителей, получаем:

$$80 \text{ чел} / 7 \text{ чел.} = 11,4 \text{ м/м}$$

										Лист
										5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПР-0257-2024-0454					

Бассейн

Согласно п.30 приложения №12 к МНГП го з. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для аквапарков и бассейнов принимается 1 м/м на 5-7 одновременных посетителей, получаем:

$$80 \text{ чел} / 7 \text{ чел.} = 11,4 \text{ м/м}$$

Персонал (для обеспечения спортивных мероприятий)

Согласно п.28 приложения №12 к МНГП го з. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 кв.м принимается 1 м/м на 5-7 одновременных посетителей, получаем:

$$50 \text{ чел} / 7 \text{ чел.} = 7,1 \text{ м/м}$$

Термальный комплекс (бани)

Согласно п.17 приложения №12 к МНГП го з. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для бани принимается 1 м/м на 5-6 одновременных посетителей, получаем:

$$300 \text{ чел} / 6 \text{ чел.} = 50 \text{ м/м}$$

Ресторан

Согласно п.16 приложения №12 к МНГП го з. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) принимается 1 м/м на 4-5 посадочных мест, получаем:

$$120 \text{ мест} / 5 \text{ мест.} = 24 \text{ м/м}$$

Персонал (для обеспечения работы СОК в двух смежных сменах)

Согласно п.10 приложения №12 к МНГП го з. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для производственных зданий, коммунально-складских объектов, размещаемые в составе многофункциональных зон принимается 1 м/м на 6-8 работающих в двух смежных сменах, получаем:

$$50 \text{ чел} / 8 \text{ чел.} = 6,3 \text{ м/м}$$

Общее кол-во требуемых парковочных мест:

$$23,4 + 6,7 + 11,4 + 11,4 + 7,1 + 50 + 24 + 6,3 = 140,3 \text{ (округляем до 140);}$$

Для обеспечения парковочными местами СОК проектом было предусмотрено следующее кол-во парковочных мест:

- в пределах земельного участка с КН 02:57:020502:7063 – 53 м/м;
- в пределах 150 м – 87 м/м.

Итого проектом предусмотрено 140 м/м (в т.ч. 7 для инвалидов, 7 для МГН и 8 для электромобилей).

Согласно п. 3.5.3.53. МНГП, второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется. Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м.

Предусмотренный на территории пожарный проезд не превышает 150 м в длину, но является тупиковым, в связи с этим был предусмотрен разворотная площадка 16 x 16 метров. Остальные проезды является сквозными, в связи с чем отсутствует необходимость устройства разворотной площадки.

Загрузочная и разгрузочная зона предусмотрена в границах рассматриваемого земельного участка.

Площадка для размещения контейнеров бытовых отходов проектируется в границах земельного участка с кадастровым номером 02:57:020502:7063. Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и

					ПР-0257-2024-0454	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Габариты места (площадки) накопления ТКО определяются из расчета не менее 2 кв.м на один контейнер. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО. Проектом предусмотрено размещение 7 контейнеров. Разрыв от проектируемого объекта капитального строительства до места размещения площадки накопления ТКО соответствует санитарным нормам.

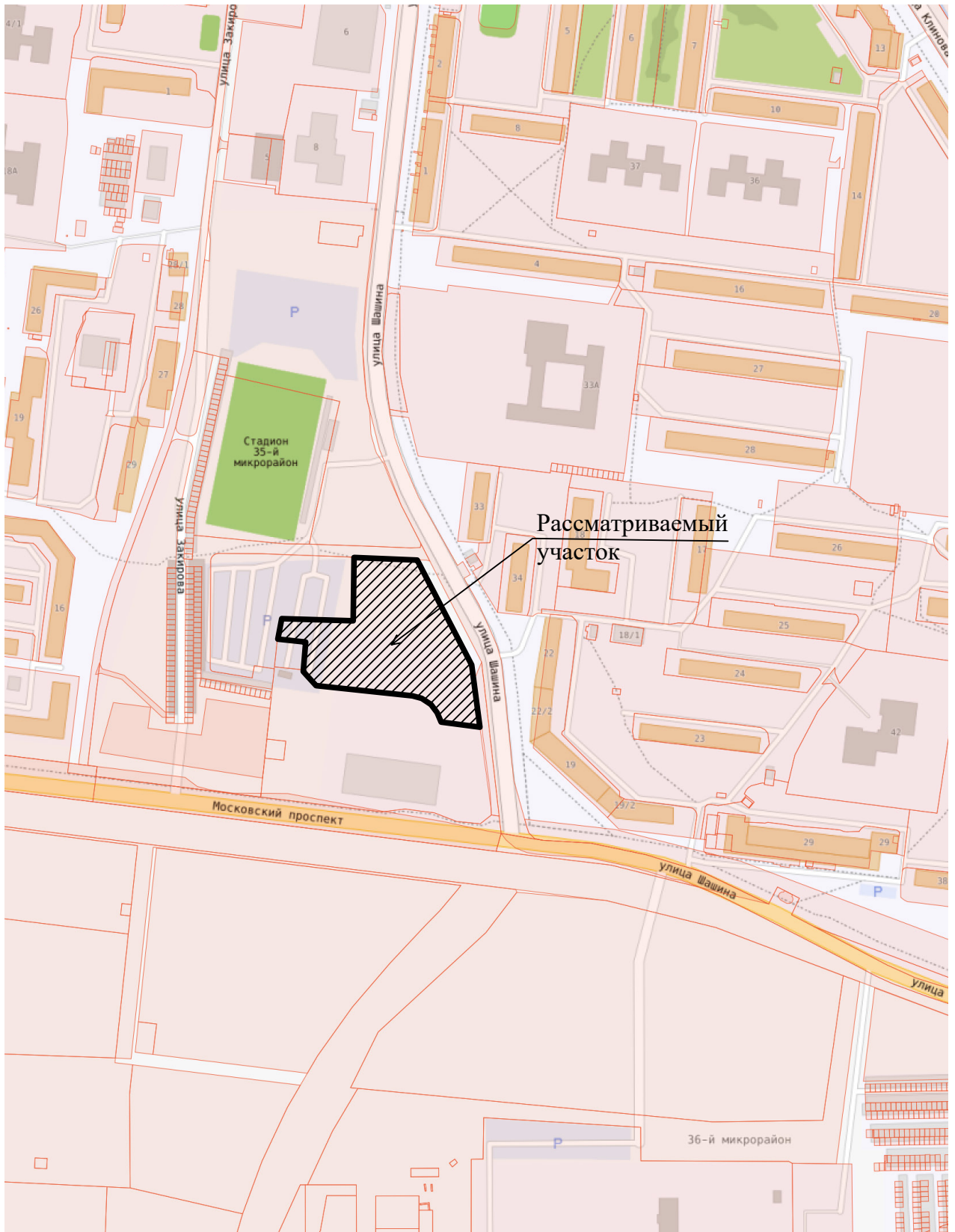
Согласно п. 3.5.5.17. МНГП, противопожарные расстояния от общественных зданий, сооружений до открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой менее 3,5 т не нормируются.

В соответствии с таблицей 1 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты – Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 8.3.3 МНГП, минимальное расстояние между жилыми зданиями 4, 5 степени огнестойкости и зданием 1, 2, 3 степени огнестойкости варьируется от 12 до 6 метров (в зависимости от класса конструктивной пожарной опасности). Согласно п. 4.11 СП 4.13130.2013, противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, обращенная к соседнему объекту защиты отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа. Согласно п. 3.5.5.17. МНГП, расстояния до зданий, сооружений со стороны противопожарных стен 1-го и 2-го типов не нормируются.

Расстояние до ближайших проектируемых и существующих объектов капитального строительства:

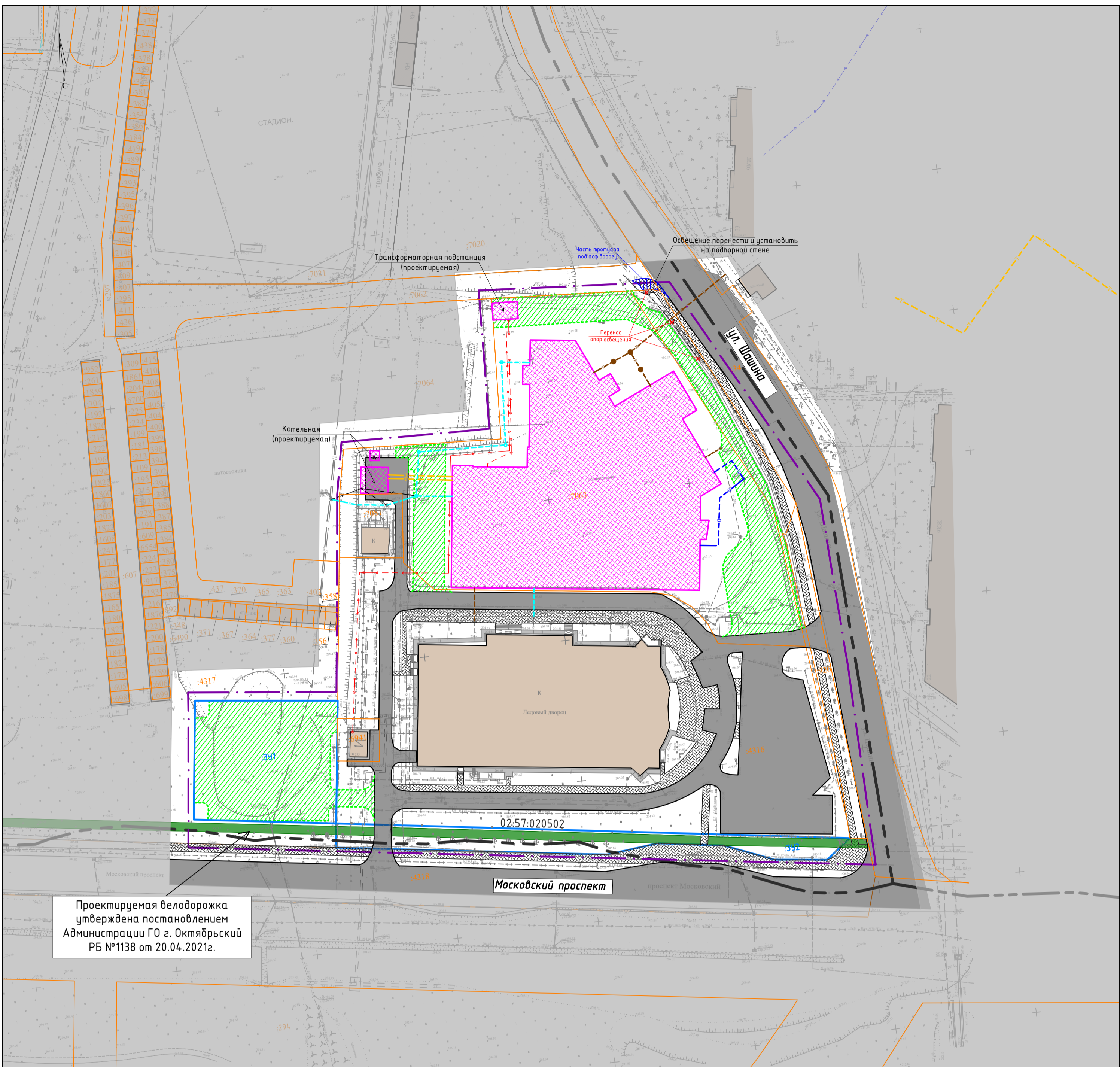
- 1) Расстояние от существующего здания «Ледовый дворец» на земельном участке с кадастровым номером 02:57:000000:4316 до проектируемого «СОК» – 16 м, что соответствует противопожарным нормам;
- 2) Расстояние от существующей котельной, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020502:7081 до проектируемого «СОК» – 22 м, что соответствует противопожарным нормам;
- 3) Расстояние от проектируемой котельной, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020502:7063 до проектируемого «СОК» – 22 м, что соответствует противопожарным нормам;

					ПР-0257-2024-0454	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7



Рассматриваемый
участок

						<p>ПР-0257-2024-0454</p>		
						<p>Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта: $\frac{1}{4}$ Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, 2 этап – водный комплекс с плавательным бассейном на ул. Шашина городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан $\frac{1}{2}$</p>		
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Галлямутдинов И.А.				П	1	1
Н.контроль		Юсаев Е.А.				<p>Ситуационный плани</p>		
ГИП		Галлямутдинов А.А.						
						<p>ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА</p>		



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- — — — — кадастровые границы земельного участка
- :65** — кадастровый номер земельного участка
- — — — — границы кадастрового квартала
- 02:57:020502** — номер кадастрового квартала
- - - - - границы территории проектирования
- — границы вновь образуемых земельных участков
- :391** — условный кадастровый номер вновь образуемого земельного участка
- — объекты капитального строительства
- — зона допустимой застройки
- — проектируемая асфальтовая дорога
- — изменяемые дорожное полотно и тротуар
- ✗ — переносимые, демонтируемые объекты
- — — — — эл.кабель НН (переносимый)
- к— — — — — ливневая канализация (переносимый)
- к— — — — — проектируемая ливневая канализация
- — проектируемый ливневый колодец
- — — — — проектируемый эл.кабель
- к— — — — — проектируемая канализация (самотечная)
- — проектируемый канализационный колодец
- Т— — — — — проектируемый теплопровод
- В— — — — — проектируемый водопровод

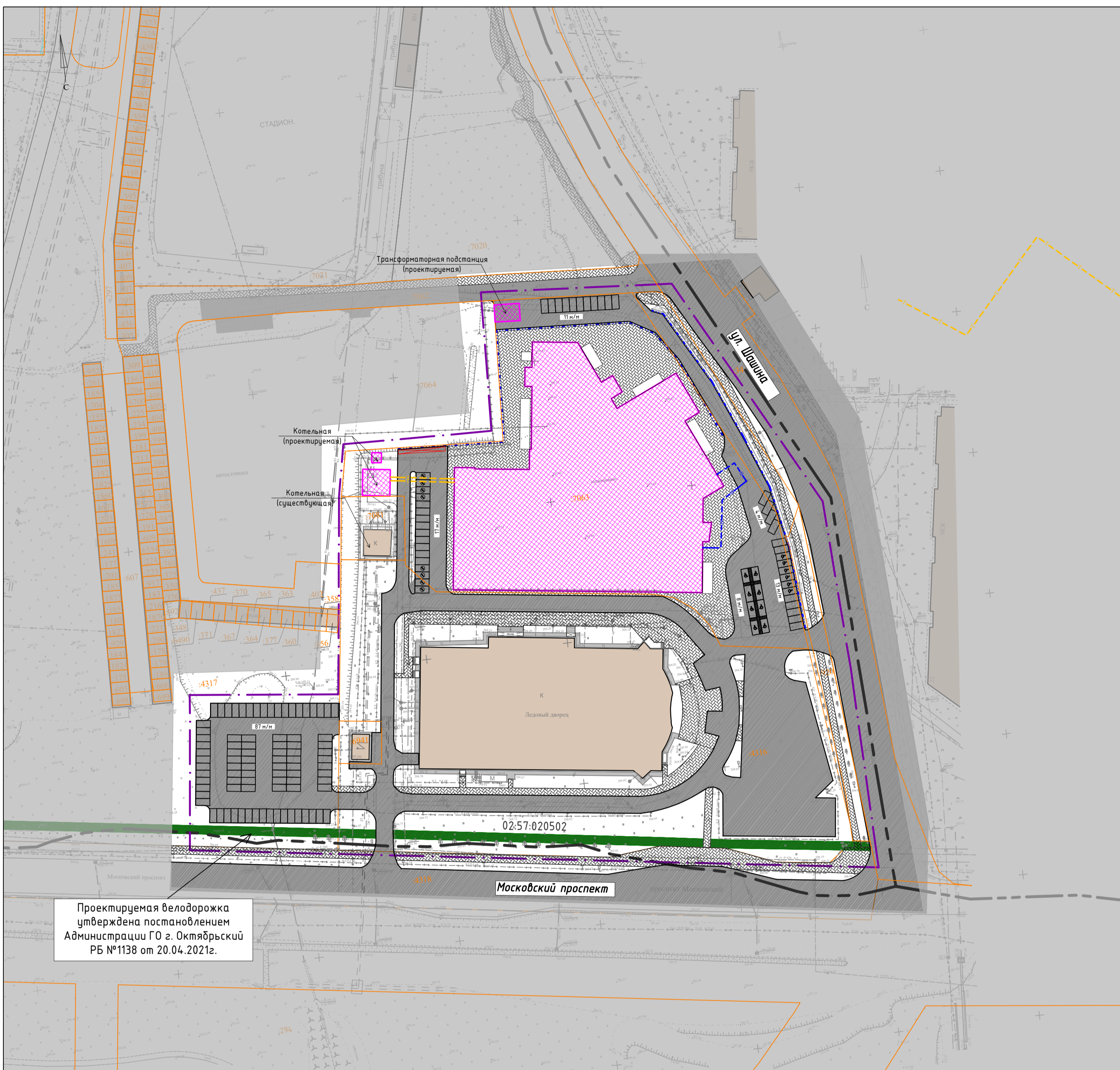
А	- асфальтовая с бордюром
А	- асфальтовая без бордюра

— — — — — дорога существующая

—Т—	- теплопровод
—В—	- водопровод
—Г—	- газопровод
—К—	- канализация
⚡	- ЛЭП (линия электропередачи)
⚡	- высоковольтный кабель
⚡	- низковольтный кабель
—	- кабель связи

— — — — — коммуникации существующие

PR-0257-2024-0454					
Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, 2 этап – водный комплекс с плавательным бассейном на ул. Шашина городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Галлямуллин И.А.				
Исполнил	Юсоев Е.А.				
Контроль	Галлямуллин А.А.				
ГИП					
Схема планировочной организации					
		Стация	Лист	Листов	
		п	1	2	
ПРОЕКТО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА					



Проектируемая велодорожка утверждена постановлением Администрации ГО г. Октябрьский РБ №1138 от 20.04.2021г.

Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- кадастровые границы земельного участка
- :65** - кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 02:57:020502** - номер кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- существующие объекты капитального строительства
- дорога с внесенными изменениями
- тротуар с внесенными изменениями
- зона планируемой застройки
- подпорная стенка
- проектируемые контейнерная площадка ТКО и РСО (твердые коммунальные отходы и раздельного сбора отходов)
- проектируемые автомобильные парковки
- проектируемые автомобильные парковки для МГН
- проектируемые автомобильные парковки для инвалидов
- проектируемые автомобильные парковки для электромобилей

- теплопровод
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ЛЭП (линия электропередачи)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи

- коммуникации существующие

ПР-0257-2024-0454										
Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, 2 этап – водный комплекс с плавательным бассейном на ул. Шашина городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»										
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал	Галлямуллин И.А.									
Контроль	Юсоев Е.А.									
ГИП	Галлямуллин А.									
Схема планировочной организации				<table border="1"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стация	Лист	Листов	п	2	2
Стация	Лист	Листов								
п	2	2								

0265039980-20240805-0720

(регистрационный номер выписки)

05.08.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1130280041539

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0265039980
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПКС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	452613, Россия, Республика Башкортостан, Октябрьский, проспект Ленина, 75, корпус В, кв. 19
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» (СРО-П-179-12122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-179-000265039980-1059
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31.05.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 31.05.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Общество с ограниченной ответственностью

«УралГеоТрест»

Юридический адрес: 426032, Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д.1А, офис 205

Почтовый адрес: 426063, г.Ижевск, ул.Орджоникидзе, 17-32

ИНН/КПП 1840037350/184001001 ОГРН 1151840002830

Тел: 8(3412) 57-61-04, +7-912-448-16-17 e-mail: uralgeotrest@yandex.ru

08.10.2024г. №447

Директору ООО «БурТехРазвитие»
Д.Р. Сухарева

В рамках производства инженерных изысканий по объекту: «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, 2 этап – водный комплекс с плавательным бассейном на ул. Шашина городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», в связи со сложной конфигурацией земельного участка и полученными данными геологии, необходимо предусмотреть:

1. увеличения процента застройки в пределах 50 -60 % от общей площади земельного участка;
2. увеличение в части высотности застройки бассейна до 4-х этажей;
3. увеличение в части высотности застройки в части гостиницы до 10-ти этажей.

Генеральный директор



Гребенкин А.И.